

## COMPTE-RENDU

### Ouverture

*Alain Anziani, Maire de Mérignac*

---

Alain Anziani, Maire de Mérignac, a accueilli l'ensemble des participants en les remerciant pour leur investissement dans la vie de la cité.

Le Conseil de Quartier a ensuite démarré par quelques mots du Maire sur l'ensemble de la Ville. De fait, Mérignac attire pour la qualité de vie qu'on y trouve et son dynamisme économique. Il s'agit là d'une véritable chance dont toutes les villes ne peuvent se féliciter. Si ce succès génère aussi des déconvenues (notamment en termes de circulation et de construction), la priorité de la Ville est de maintenir un développement équilibré, profitable à tous.

L'amélioration du quotidien des habitants est essentielle. C'est pourquoi au Burck, une OPAH (Opération Programmée pour l'Amélioration de l'Habitat) est en cours depuis plusieurs années. La Maison des Habitants dans laquelle nous nous trouvons a été inaugurée en septembre, c'est un lieu de proximité et de lien social important sur le quartier. Bientôt, tout à fait à proximité, il sera possible de venir jouer au rugby. A ces projets réalisés, en cours ou à venir, s'ajoute un atout majeur présent dans le quartier et qui le restera : le bois du Burck, dans lequel les habitants de Mérignac mais aussi les sportifs de toute la Métropole viennent pratiquer leurs loisirs.

### 1. **Projet de terrain de rugby**

---

Le projet de création d'un terrain de rugby se déroulera en trois phases :

- Phase 1 : création du terrain sportif mixte rugby/ foot et de son stationnement (accueil de l'association Drop de Béton, ASMR, publics scolaires, pratique libre)
- Phase 2 : création des locaux techniques, vestiaires et sanitaires
- Phase 3 : aménagement des espaces verts et des extérieurs : cheminement doux, mobilier urbain, etc.
- Phase 4 : création d'un espace de convivialité pour les associations

Ce projet a bénéficié d'une concertation avec les acteurs du quartier : le syndic de copropriété, les riverains et le Bureau du Conseil de Quartier. Cette concertation a notamment permis d'ajouter un espace de convivialité et d'approfondir les aménagements paysagers.

Calendrier :

- Fin octobre 2019 : démarrage des travaux
- Été 2020 : livraison terrain de sport synthétique
- Automne 2020 : livraison bâtiment et aménagement des abords + espaces verts



## 2. OPAH : Opération Programmée pour l'Amélioration de l'Habitat

L'OPAH est un outil financier partenarial au service des habitants. Il permet d'apporter des aides financières dont l'objectif est d'améliorer l'habitat.

Au Burck, il existe trois OPAH correspondant à trois copropriétés et représentant un total de 480 logements :

- Les Eglantines : travaux en cours
- Les Dahlias : travaux à partir de septembre 2019
- Les Fougères : vote définitif des travaux en juin 2019

Trois autres copropriétés souhaitent se lancer dans le dispositif et pourront le faire à partir de 2020. L'idée est que tout le monde puisse être servi en étalant dans le temps l'effort financier public.

OPAH Dahlias



OPAH Fougères

