

## DOSSIER DE PRESSE

---

### Conférence de presse de rentrée

**Alain Anziani, Maire de Mérignac et Président de Bordeaux Métropole, a tenu ce matin sa conférence de presse de rentrée. Au sommaire des grands dossiers : la situation sanitaire à Mérignac, l'engagement vers une ville plus végétalisée, plus apaisée et plus sobre, le point sur les derniers aménagements du centre-ville et la présentation des projets privés et publics à venir.**

#### Covid – La situation à Mérignac

**Dans les écoles :** À ce jour, toutes les classes fermées la semaine dernière (4 classes pendant 7 jours : 1 classe de maternelle à Jean Macé, 1 classe à Jean Jaurès 1, 2 classes élémentaires à Bourran) ont rouvert leurs portes. Les six classes en éviction à Berthelot lundi dernier ont rouvert dès le lendemain. Seule une crèche, 1.2.3 Copains, est fermée au 2/3 pour l'instant du fait d'un cas positif parmi les agents ayant entraîné l'isolement de plusieurs membres de l'équipe.

**Le soutien aux associations :** Une enveloppe de 300 000 euros a été fléchée vers les associations pour les aider à traverser cette période difficile. Dans ce contexte la Ville maintient le même niveau de subventions aux associations que l'année passée.

**La Ville soutient les équipements culturels :** Le Pin Galant est mis à l'arrêt jusqu'au mois de janvier. Le Krakatoa pâtit également de la réglementation sur l'interdiction des spectacles debout. Le Mérignac Ciné a vu sa fréquentation s'effondrer. Alain Anziani a réitéré son soutien à ces acteurs majeurs de la vie culturelle locale.

**Accompagnement des entreprises :** La Ville de Mérignac leur apporte une offre de services de terrain en matière de RH, d'immobilier, de RSE, de mise en réseau.

#### Un cadre de vie plus végétalisé, plus doux, plus sobre

##### L'arbre, l'avenir de la ville

À Mérignac, 30% de la surface communale est classée en espace naturel, agricole ou boisé à conserver. On compte neuf parcs dont 8 écocertifiés et 106 squares publics de proximité. Plus de 2300 arbres ont été plantés sur le mandat écoulé. Plus de 10 000 arbres seront plantés sur le secteur Marne Soleil. On dénombre également 34 jardins partagés et pédagogiques.

Alain Anziani a réaffirmé son intention de faire évoluer le PLU de manière à mieux protéger les arbres. Cela passe notamment par un inventaire des arbres remarquables repérés sur le territoire communal. Un recensement est également en cours pour lister les sites où il est possible de planter dans la ville.

**Plusieurs projets de végétalisation sont en cours :** sur la place Charles-de-Gaulle, mais également à Capeyron où un « triangle vert » va être créé en exploitant trois nouveaux espaces : le parc Giono, le

parc Maubec et le parc Millepertuis Olympiades. 45 arbres vont également être plantés au parc du Renard d'ici quelques semaines.

De même, les premiers arbres sur le territoire de l'OIM vont être plantés : 450 arbres et 29 000 jeunes plants (haie bocagère) le long de la voie François Mitterrand extra-rocade.

Le Maire de Mérignac a détaillé l'expérimentation à venir de forêt urbaine en centre-ville sur l'emprise de 1500 m<sup>2</sup> en plein cœur du centre-ville entre la Poste, l'école Jules Ferry et la Médiathèque.

#### **Une forêt urbaine, qu'est-ce que c'est ?**

*Le concept de forêt urbaine a été conçu au Japon par le botaniste Akira Miyawaki. Cette méthode de plantation permet de faire pousser une forêt native en un temps record sur des terrains urbanisés ou dégradés par l'homme. Grâce à la sélection d'un grand nombre d'essences autochtones, ainsi qu'à la densité de plantation qui permet l'émulation et la coopération entre ces essences, de vrais poumons verts se créent rapidement.*

*Les jeunes arbres doublent leur taille en un an, et ce tous les ans. Après 3 ans, la forêt est entièrement autonome et n'a plus besoin d'entretien. Une canopée fermée est atteinte en 5 ans, et une forêt adulte en 20 ans.*

*Écosystème autonome, la forêt Miyawaki est 30 fois plus riche en biodiversité et stocke davantage de CO<sup>2</sup> qu'une forêt classique. C'est une manière efficace de lutter contre la chaleur dans nos villes. On sait aujourd'hui que les arbres urbains ont la capacité de rafraîchir l'air ambiant de 2° à 8°C ainsi que de réduire les concentrations en particules fines de 20% à 50%.*

L'agriculture urbaine est devenue un vrai enjeu en termes d'autonomie alimentaire, de valorisation des circuits courts et tout simplement, de qualité des produits. La Ville de Mérignac a déjà accompagné l'installation de plusieurs agriculteurs à Beutre sur une parcelle de 27 hectares. Une négociation est actuellement en cours avec Gironde Habitat pour établir une **ferme urbaine** à l'angle des avenues François Mitterrand et de Kaolack. La Ville souhaite acquérir cet espace pour implanter une ferme urbaine dédiée au maraîchage bio, elle serait gérée en régie agricole par la mairie. L'objectif : alimenter les crèches de la ville et créer un lieu de démonstration et d'apprentissage autour de la permaculture.

**La Maison de la Nature** contribuera à placer les thématiques environnementales au cœur de nos réflexions quotidiennes. Lieu d'animations, d'informations et d'innovation, ce bâtiment de 2200 m<sup>2</sup> est immergé dans la nature, entouré d'un espace vert de 8000 m<sup>2</sup> et doté d'une mare. Son achat sera finalisé lors du prochain conseil municipal (coût : 2,4 M€).

#### **Un cadre de vie plus doux et plus sobre**

Alain Anziani a rappelé l'idée d'un espace partagé par tous les usagers : automobilistes, cyclistes et piétons.

**On compte 110 km de voies cyclables à Mérignac**, 23 km supplémentaires seront réalisés d'ici 2023. Sur ces 110 km, 41km sont en site propre.

La Ville de Mérignac relance également son opération de prêt de vélos électriques pour une deuxième vague d'usagers.

Un espace public plus agréable et plus sobre passe également par **un éclairage public adapté**. Un plan de sobriété a été mis en place en 2016. Le parc vieillissant a été modernisé par des LED, une maintenance préventive et l'extinction partielle entre 1h30 et 5h ont permis de réaliser des économies

considérables sur les consommations électriques (952 279€ en 2015 / 403 000€ en 2019). Investissement : 6,8 M€ depuis 2015.

Sur le volet de l'énergie Mérignac va être pionnière sur la Métropole en accueillant le premier **réseau de chaleur** neuf construit pour alimenter de l'existant. Il permettra de chauffer le futur stade nautique et des bâtiments municipaux. Les résidences privées qui le souhaitent pourront s'y raccorder. Le choix de l'opérateur passera en conseil de Métropole le 25 septembre. Il s'agit d'un système de chauffage par biomasse (chauffage bois). L'objectif est donc de permettre à des habitants de bénéficier d'une énergie renouvelable au même prix que leur opérateur actuel.

### **Le centre-ville : un quartier entièrement revu dans ses aménagements et ses usages**

Débuté en 2007, le chantier de la **ZAC centre-ville** est en cours de finalisation avec la livraison du dernier îlot d'ici quelques jours. Un magasin Monoprix, une pharmacie, un coffee shop et un restaurant viendront notamment compléter l'offre commerciale du quartier. Les espaces publics, permettant une circulation piétonnière plus fluide, seront achevés en mai 2021. Ce dernier îlot proposera 111 logements (dont 25% de logement social).

**Le magasin Monoprix** ouvrira le 15 octobre, ce magasin de 1600 m<sup>2</sup> sera une vraie locomotive pour les commerces du centre-ville. La Ville a souhaité soutenir l'implantation d'une **librairie indépendante** en proposant un loyer allégé au sein de l'îlot 2.

De l'autre côté de la place, le **commissariat** va être entièrement réhabilité. Ce projet abritera un commissariat divisionnaire, la Direction Zonale au Recrutement et à la Formation de la Police Nationale (DZRFPN), un accueil, des bureaux ainsi qu'un centre de supervision urbaine pour les besoins de la police municipale. Il sera situé en lieu et place de l'actuel commissariat qui restera en fonction tout le temps des travaux. Ce nouveau commissariat, très attendu, concrétise la collaboration entre police nationale et police municipale. Le cabinet d'architecture Demathieu & Bard a été déclaré lauréat lors du jury qui s'est tenu en février dernier.

Enfin, le site de l'actuel magasin Casino devrait accueillir une **Halle** gourmande de 1000 m<sup>2</sup> de surface marchande dédiés à des commerces de bouche qualitatif.

### **Malgré le contexte tendu, les projets se poursuivent**

#### **Sur le plan économique**

- **Livraison de Wooden Park** : Programme commercialisé par BNP Paribas. Projet construit autour de trois bâtiments, surface totale de 6000 m<sup>2</sup>. À l'automne 2020, le 3<sup>ème</sup> bâtiment intégrera les équipes de la direction régionale Nouvelle-Aquitaine pour la Banque de Détail, la Banque Privée et le Corporate. Dans les autres bâtiments sont déjà installés : Service Client, Hello Bank, Net Crédit et Net Assurance. Création de 300 nouveaux emplois sur le site de Wooden Park. À terme, ce sont 600 collaborateurs qui travailleront sur l'ensemble de Wooden Park. À Mérignac, BNP Paribas emploiera 2300 collaborateurs.
- **Finalisation de la 2<sup>ème</sup> tranche Dassault** : Livraison probable à la fin du premier semestre. 26.000 m<sup>2</sup> de bureaux. 60 millions d'euros d'investissements. Transfert de 1.000 personnes de région parisienne.
- **Chantier Groupama** : campus de 15.000 m<sup>2</sup> avec transfert des équipes du Gan de Bordeaux nord. 600 à 800 personnes supplémentaires attendues pour 2022.
- **Centre CR3 à la clinique du sport** : le Medical Sport Stadium accueille, sur une parcelle de plus de 7.500 m<sup>2</sup>, un complexe de 5.500 m<sup>2</sup> de surface de plancher qui abritera la nouvelle formule de Ginga Foot, le « CR3 », un centre médical basé sur la **Rééducation**, le **Reconditionnement**

et la Réathlétisation, une partie formation pour les professionnels de santé et une partie restauration. Investissement global estimé à 8,5 millions d'euros. Livraison du bâtiment attendue pour fin janvier et mise en service au printemps 2021.

- **Chantier du 45<sup>ème</sup> Parallèle relancé** : Les travaux de l'hôtel ont démarré par des sondages et des carottages. L'hôtel (Sheraton by Marriott – 180 chambres) devrait être mis en service fin 2022. Le premier immeuble de bureaux, le Turin, devrait démarrer mi-octobre. Au final, le 45<sup>ème</sup> parallèle, ce sera un hôtel, un centre de congrès, 26.000 m<sup>2</sup> de bureaux et 90 M€ d'investissement.

## Sur le plan sportif

### ***Le stade nautique***

En février 2020, le groupement Eiffage, UCPA, la Banque des territoires de la Caisse des Dépôts et Dalkia a été retenu. Le stade nautique métropolitain sera implanté sur une parcelle de 2 hectares au sein du complexe sportif Robert Brettes.

**Calendrier** : Installation du chantier fin septembre 2020, début du chantier le 22 octobre.

### ***Le pôle tennistique de la Roseraie***

La première phase du projet comprend la création des terrains extérieurs (6 courts), du stationnement et du club house modulaire. Livraison prévue pour le premier semestre 2021. À terme, la halle pourrait faire l'objet de travaux de réhabilitation et d'extension. Coût : 1,26 M€ HT

### ***Terrain synthétique du Burck***

Ce terrain accueillera les équipes de l'AS Mérignac Rugby et de Drop de Béton mais restera ouvert aux habitants du quartier. Réalisé en polyéthylène, il est très résistant à l'abrasion et peu gourmand en eau. Livraison mi octobre 2020. Coût : 2,28 M€.

### ***Terrain synthétique de Brettes***

Ce terrain de rugby synthétique dernière génération viendra s'implanter sur les terrains de tennis de Brettes, situés sur le projet de stade nautique métropolitain. Un second terrain de rugby synthétique sera ensuite construit en lieu et place de l'actuelle piscine après sa démolition en 2023-2024. Ces équipements serviront principalement au club de rugby de l'ASMR et aux usages scolaires en journée. Livraison attendue pour fin mars 2021. Coût : 1,13 M€ HT.

## Sur le volet des services à la population

### ***Dans les écoles***

- 650 000 € ont été consacrés aux travaux dans les écoles en 2020
- + 350 000 € consacrés à des travaux de cours (7 écoles concernées)

La rénovation de **l'école Berthelot** se poursuit. Cabinet d'architecture : Moon Safari. Coût : 5,9 M€. Une première tranche va être livrée en novembre (aile ouest + salle de sport). Les élèves pourront emménager dans ces nouvelles salles de classe après les vacances de la Toussaint. S'en suivront la démolition et la réhabilitation de l'aile est, puis une livraison finale en février 2022.

La construction d'un nouveau groupe scolaire comprenant 19 classes est prévue dans le **quartier de Chemin Long**. Cabinet d'architecture : W architecture, début des travaux : début 2021 pour une livraison à la rentrée 2022.

***Les Maisons des habitants***

Trois d'entre elles devraient être livrées durant le mandat : Chemin long (livraison en novembre 2020), Arlac et la Glacière.

**Contact presse :**

Virginie Bougant

Chargée de communication et des relations presse

05 56 55 66 18 – 06 27 52 48 69 – [v.bougant@merignac.com](mailto:v.bougant@merignac.com)