

## LE BURCK

### UN QUARTIER PEU DENSE, TOURNÉ VERS SES HABITANTS

Avec son bois qui attire coureurs et promeneurs de toute la Métropole et ses 1 800 habitants, le Burck est un quartier peu dense, dominé par les espaces naturels qui couvrent la moitié de sa surface. Juste au-dessus, un peu plus au nord, une zone agricole abrite le Château Picque-Caillou, tandis que l'habitat se concentre au sud-est sur une zone de 10 copropriétés, horizontales (maisons au nord) et verticales (immeubles) plus au sud, datant des années 1960. Le PLU 3.1 intègre l'existant sans bouleverser la réglementation.



### UN PLU POUR QUOI FAIRE ?

Le Plan local d'urbanisme est un document de planification urbaine qui orchestre l'aménagement et l'organisation de l'espace : répartition entre les zones constructibles ou naturelles, entre les secteurs à vocation résidentielle, commerciale, industrielle, etc. Le règlement et les planches de zonage définissent ainsi les dispositions à prendre en compte pour tous les projets (hauteur des volumes, densité au sol, recul par rapport à la voirie, etc.). Objectif ? Assurer un déploiement équilibré, cohérent et durable de la ville.

► EN SAVOIR PLUS :  
MERIGNAC.COM

1

► Des maisons individuelles parsèment le paysage, notamment autour du bois, et témoignent d'un véritable héritage patrimonial (mouvement moderne, esprit Le Corbusier...). Un jardin partagé de 2 000 m<sup>2</sup> entretenu par les habitants s'ajoute aux équipements municipaux (écoles, centre de loisirs, crèche, antenne Médiathèque).

2

► La volonté publique est de pérenniser l'esprit de ce quartier et de permettre l'amélioration de l'habitat dans les immeubles en copropriétés datant des années 1960. Trois OPAH (Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat) sont en cours de réalisation (sur les 10 copropriétés).

3

► L'avenue François-Mitterrand constitue un modèle en matière d'aménagement paysagé. Les plantations à grande échelle qui jalonnent la voirie et la piste cyclable permettent une intégration réussie de cette grande artère.

#### MOINS HAUT, MOINS DENSE

SECTEURS PAVILLONNAIRES À PRÉSERVER

#### DU LOGEMENT POUR TOUS

SECTEURS À DOMINANTE DE GRANDS ENSEMBLES ET TISSUS MIXTES

#### UNE VILLE VERTE...

SECTEURS NATURELS

VIGNES

#### DES ÉQUIPEMENTS PUBLICS

ÉQUIPEMENTS PUBLICS