

Conseil de Quartier

Centre-Ville

04 mai 2022

Ordre du jour

- Présentation Atelier de quartier
- Ilot Beaumarchais
- Maison de la nature
- Pôle Jeunesse
- Ilot La Poste
- Stade nautique/Mail Sampiéri/Stade Brettes

Atelier de Quartier centre-ville

4 mai 2022

Atelier de Quartier

Membres de l'Atelier de quartier :

Adjointe de quartier : Anne-Eugénie GASPAR

Délégué élu : Jean Michel CHERONNET

Habitants :

| | |
|------------------------------|-------------------------|
| Dayane JACQUEMIN, animatrice | Stivi BONNAC, animateur |
| Pierre MELOCCO | Ophélie PRUD'HOMME |
| Béatrice CAMILLERI | Laura SCHWARTZ |
| Gaétane CEGLIA | Jacky SARRAZIN |
| Robert SANTANDER | Brigitte LEBATTEUX |

Personnalités qualifiées :

| | |
|--------------|------------------|
| David CARRIE | Marie Jo MANZANO |
|--------------|------------------|

Rencontres de l'Atelier : 5 réunions et la visite du chantier du stade nautique en mars

Thématiques de travail du groupe : « Améliorer les cheminements doux au cœur du quartier. »

Projets centre-ville

04 mai 2022

Ilot Beaumarchais

04 mai 2022

Le projet



Le projet

Projet Beaumarchais

Avenue de l'Yser- Rue Beaumarchais
MÉRIGNAC

Axonométrie - Programmation

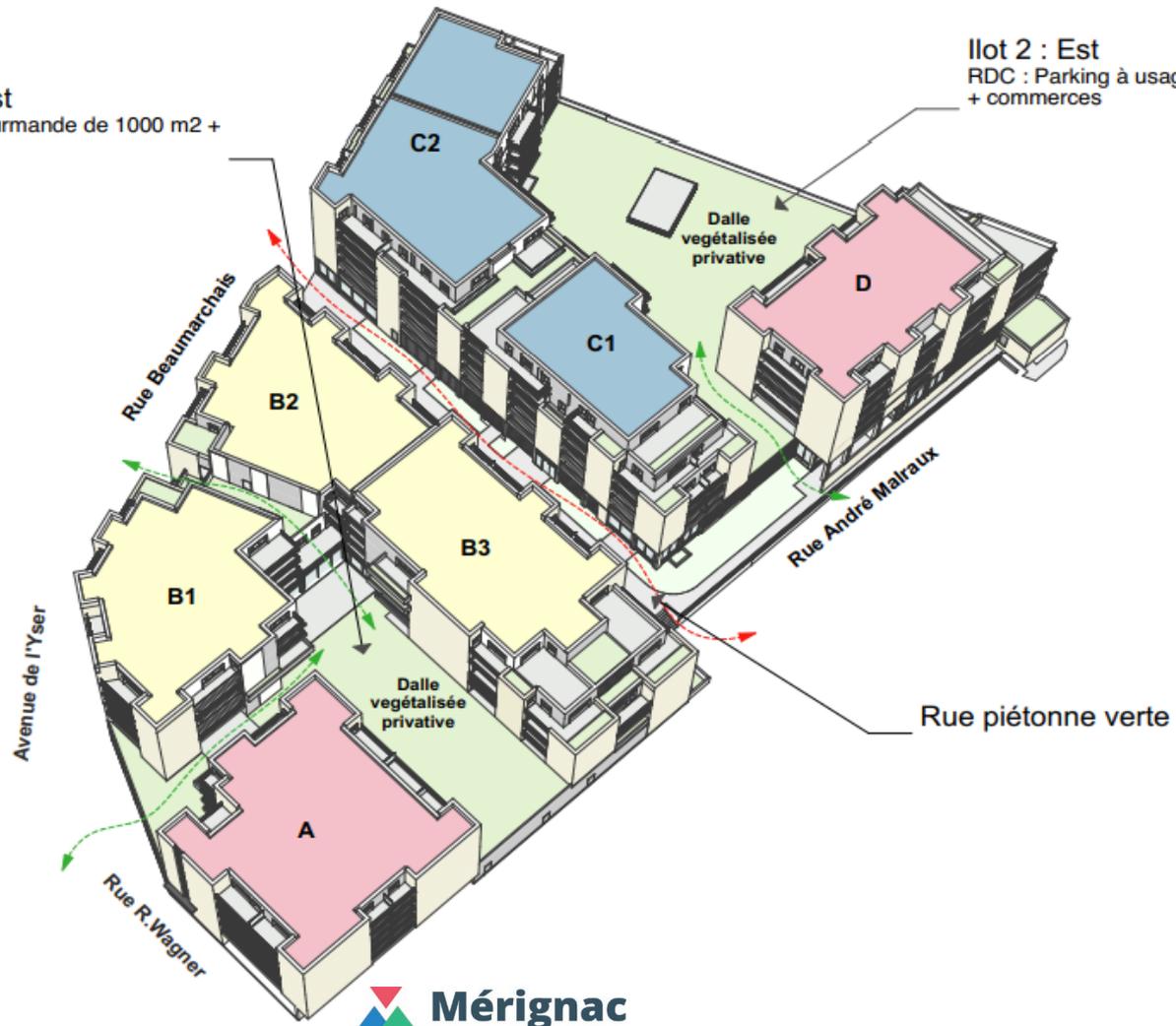
Ilot 1 : Ouest

RDC : halle gourmande de 1000 m2 +
commerces

Ilot 2 : Est

RDC : Parking à usage public
+ commerces

-  Logements Libres
-  Résidence Seniors
-  Logements sociaux:
logements locatifs et en
accession sociale



Le projet



Le projet

Une halle gourmande de 1000m²

Des Commerces



Le projet

- **Des logements privés, une résidence service séniors, des logements sociaux**



Le projet

Voie piétonne



Le calendrier

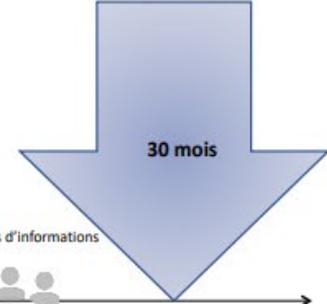
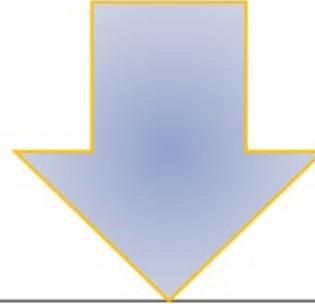
Référé
préventif

Mise en place des
clôtures de
chantier

Démolition

Diagnostic

Construction



Archéologie
préventive

15 jours

30 mois

Conseil de quartier

Réunion d'informations

Réunions d'informations



4 mai
2022

fin mai/juin 2022

fin juin 2022

été 2022 / septembre

4^{ème} trimestre 2022

Janvier 2024 à mi-2026

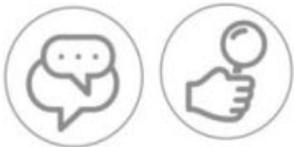
Visites d'expertise

Pour les bâtiments

PARC DU CHÂTEAU

et FORUM

Jean-Pierre CLERC expert
et architecte DPLG



Rapport pour prescription
ou non de fouilles
complémentaires



Maison de la nature

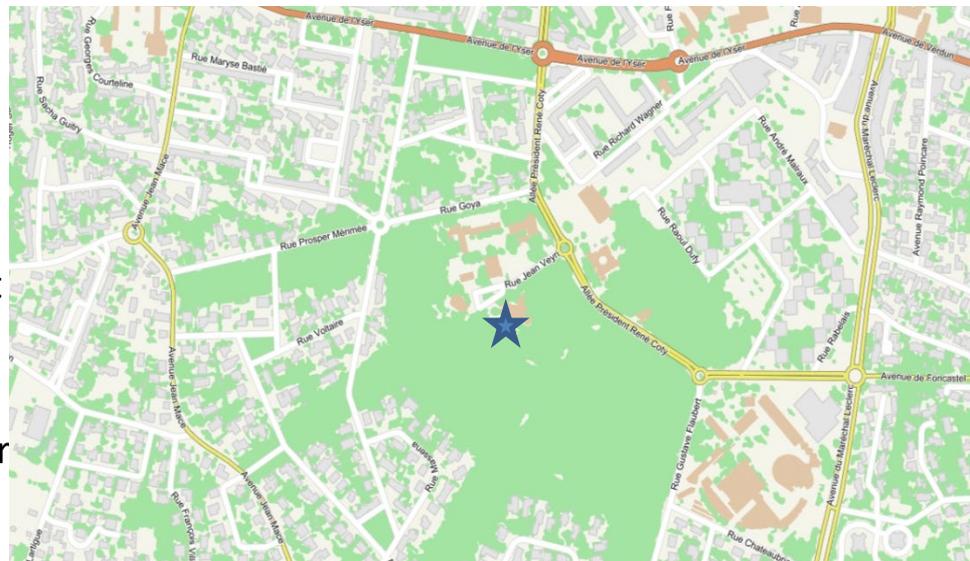
04 mai 2022

Maison de la nature : le projet



• **Une priorité du mandat** : la transition écologique doit s'incarner dans des lieux forts, des lieux de projets, inspirants et positifs qui attirent aussi les publics non convaincus.

Un projet exemplaire : la ville va réaliser une rénovation à forte ambition d'exemplarité environnementale



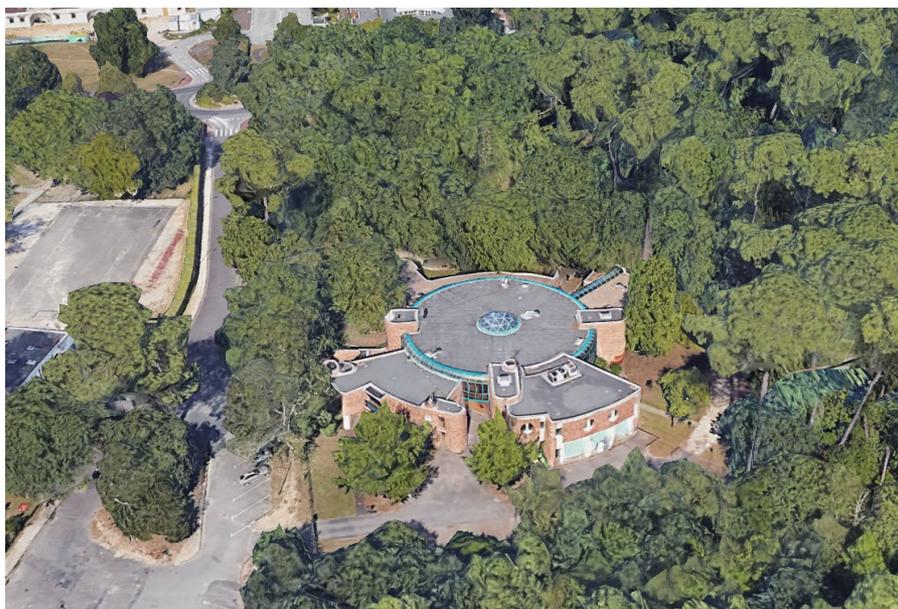
Un grand **bâtiment à fort potentiel** de 2000 m², dans **un écrin, une forêt urbaine** de 24 hectares au **cœur de Mérignac**



Un modèle économique soutenable avec des activités générant des recettes tout en respectant l'esprit et l'objectif principal pédagogique du lieu.



Un lieu original dans un écrin de verdure dans le centre ville



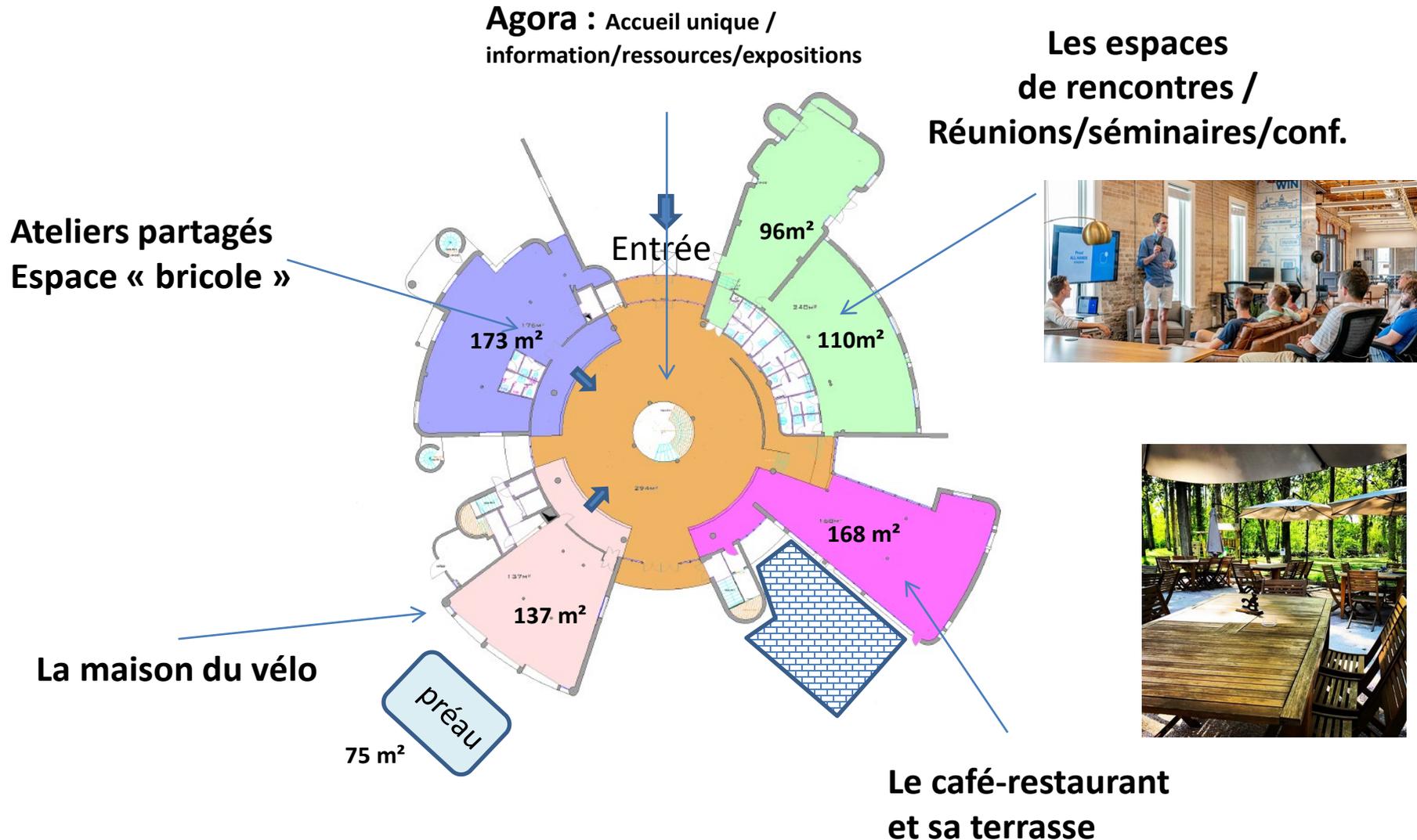
Un lieu de transition écologique attractif et innovant :

- mêlant le **pédagogique et le ludique**, pour tous les âges

- avec un **esprit « ruche »** pour les associations, entreprises, citoyens. S'informer et passer de l'idée au projet, du projet à l'action grâce au collectif.

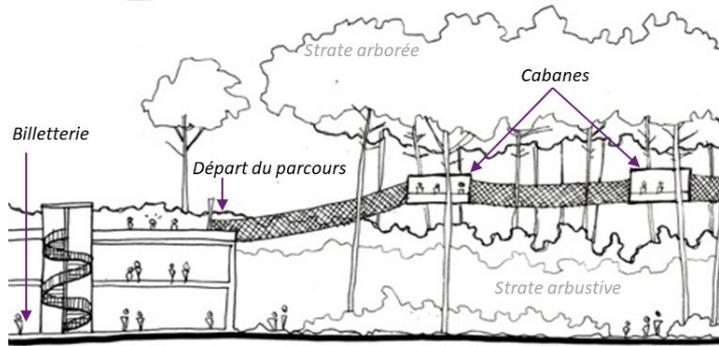


Maison de la nature : le projet – Rez de chaussée



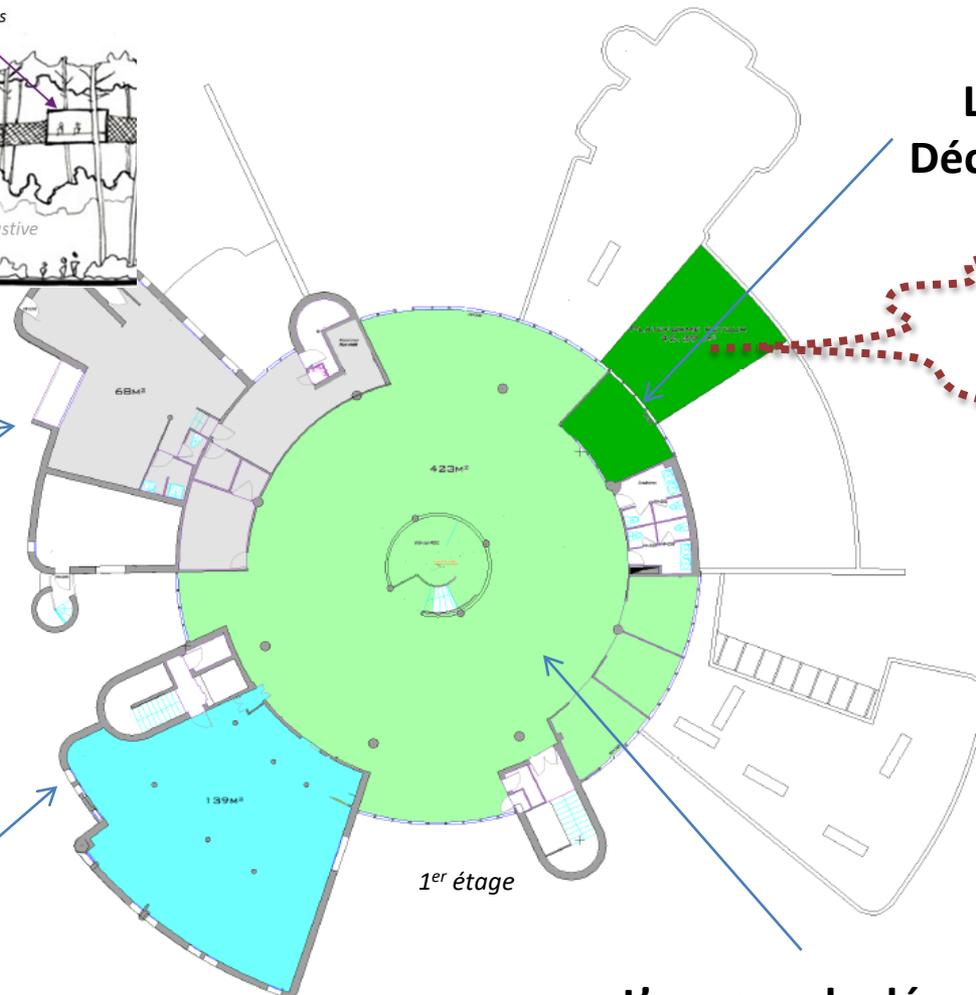
Maison de la nature : le projet – Etage

Parcours dans les arbres



Le pôle gestion

**Le co-working/incubateur
Transition écologique**



**Le Parcours
Découverte dans
les arbres**

**L' espace de démonstration
Jeu / sciences-écologie**

Calendrier

2022 – 2023 : Etudes et travaux de réhabilitation du bâtiment

2024 – début 2025 : Fin de travaux et ouverture au public



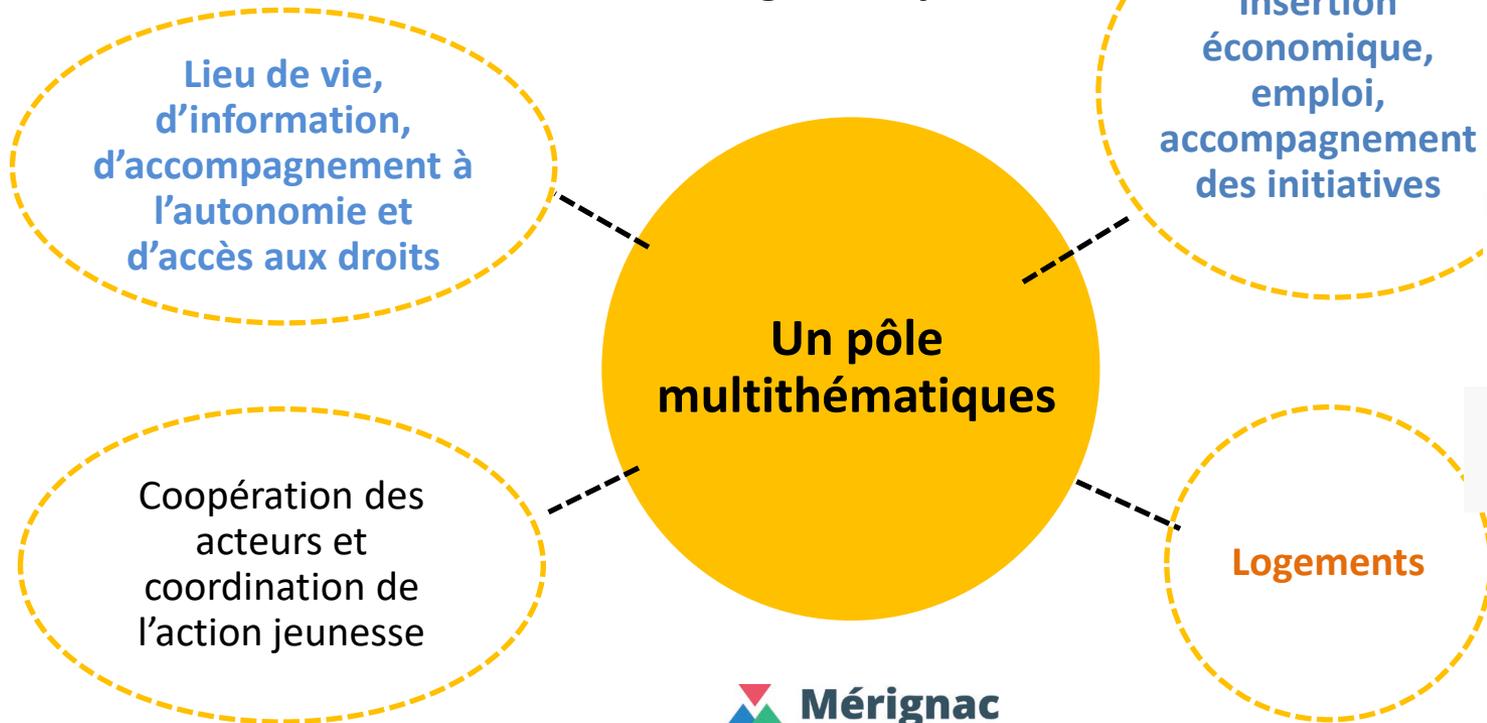
Pôle jeunesse

04 mai 2022

Pôle jeunesse

Lieu offrant aux jeunes de 11 à 30 ans un espace regroupant les acteurs jeunesse :

- Bureau Info Jeunes
- Espace Jeunes
- Mission Locale
- Technowest Logement jeunes



Le projet



Le projet



- Lieu de formation, d'accompagnement à l'autonomie, d'insertion économique, de coopération entre acteurs
- 60 logements jeunes

Dépôt Permis de construire : rentrée 2022

Été 2023 : Début des travaux

Fin 2024 : Ouverture du pôle jeunesse



Budget prévisionnel d'investissement en co-maitrise d'ouvrage : 8 700 000 €

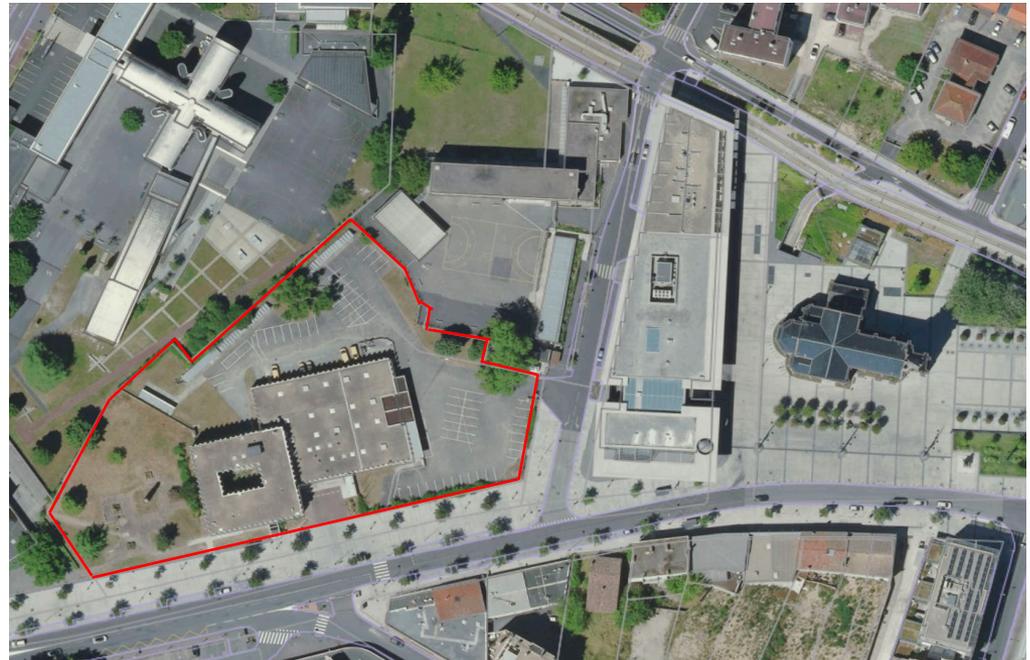
Ilot La Poste

04 mai 2022

Ilot La Poste

La Poste du centre-ville se réorganise :

- > Un espace pour les particuliers et les professionnels
- > Une plate-forme de tri & distribution du courrier → **arrêt en 2024**



Ilot La Poste



Ilot La Poste

Et demain...



Maintien d'un bureau de poste plus moderne

Une forêt urbaine de 1500 m²

Environ 100 logements (dont ¼ logements sociaux) et 600 à 800 m² de commerces au rez-de-chaussée

Des activités de services (espace de coworking...)

Calendrier

- Avril 2022 : Choix de l'architecte
- Fin 2022 : Dépôt du permis de construire
- Fin 2023 : Cession de la parcelle à la ville
- 2024 : Travaux
- 2025 : Livraison



Stade nautique/Brettes Mail Sampiéri

04 mai 2022

Stade nautique



Programmation de l'équipement

OFFRE DISPONIBLE

POLE AQUATIQUE



- ▶ Bassin olympique de 50m (1 270m²)
- ▶ Bassin ludique (200m²)
- ▶ Bassin d'activités et d'apprentissage (190m²)
- ▶ Jeux aquatiques et pataugeoire intérieurs (186m²)
- ▶ Toboggan (17m²)
- ▶ Bassin nordique extérieur (500m²)
- ▶ Jeux aquatiques extérieurs (107m²)

- ▶ Espace Water-Jump (365m²)

2 525 m² de plan d'eau

(hors jeux d'eau, pataugeoire, toboggan)

POLE FORME



- ▶ Plateau cardio-musculation (227m²)
- ▶ Box cross-training (81m²)
- ▶ Studio biking / rowing (79m²)
- ▶ Studio fitness / activités toniques (78m²)
- ▶ Studio yoga / activités zen (80m²)
- ▶ Terrasse bien-être accessible pour activités zen

- ▶ Vestiaires communs bien-être / forme (188m²)

Pôle forme : > 550 m²

POLE BIEN-ETRE



- ▶ Hammam 2 salles (26m²)
- ▶ Douches sensorielles (35m²)
- ▶ Espace détente / repos
- ▶ Grotte de sel (16m²)
- ▶ Bassin motricité (30m²)
- ▶ Bain froid (4m²)
- ▶ Terrasse extérieure avec sauna panoramique (25m²), jacuzzi (16m²), espace de repos (532m²)

- ▶ Vestiaires communs bien-être / forme (188m²)

Pôle bien-être : # 950 m²

POLE RESTAURATION / SERVICES



- ▶ Espace de préparation (44m²)
- ▶ Salle de restauration (190m²)
- ▶ Terrasse extérieure (136m²)

- ▶ Jeux interactifs extérieurs en libre-accès sur solarium minéral
- ▶ Espaces aménagés pour les petits enfants (vestiaires, douches, ...)
- ▶ Locaux dédiés aux clubs + locaux pour les Officiels lors des compétitions

Restaurant : > 450 m²

Stade Nautique

Budget : 47 M€ Livraison : Fin décembre 2022

Publics : Habitants, clubs (Natation, Triathlon, Subaquatique, Surf, Canoë...) et scolaires



Aménagement Stade Brettes

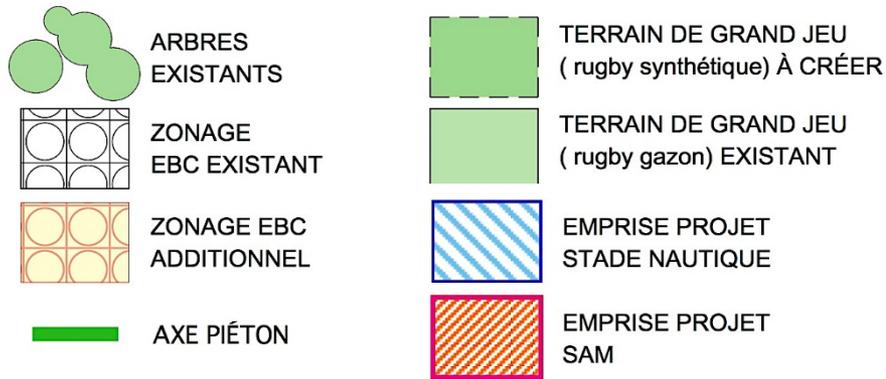
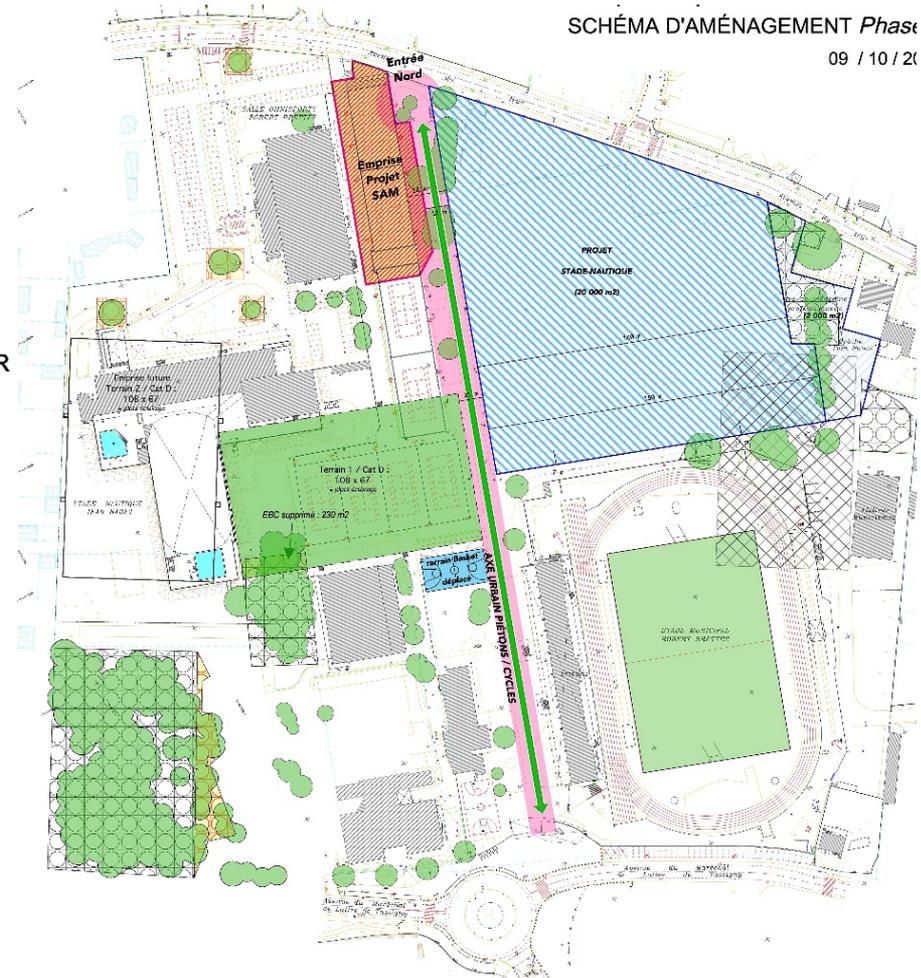


SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT Phase

09 / 10 / 20



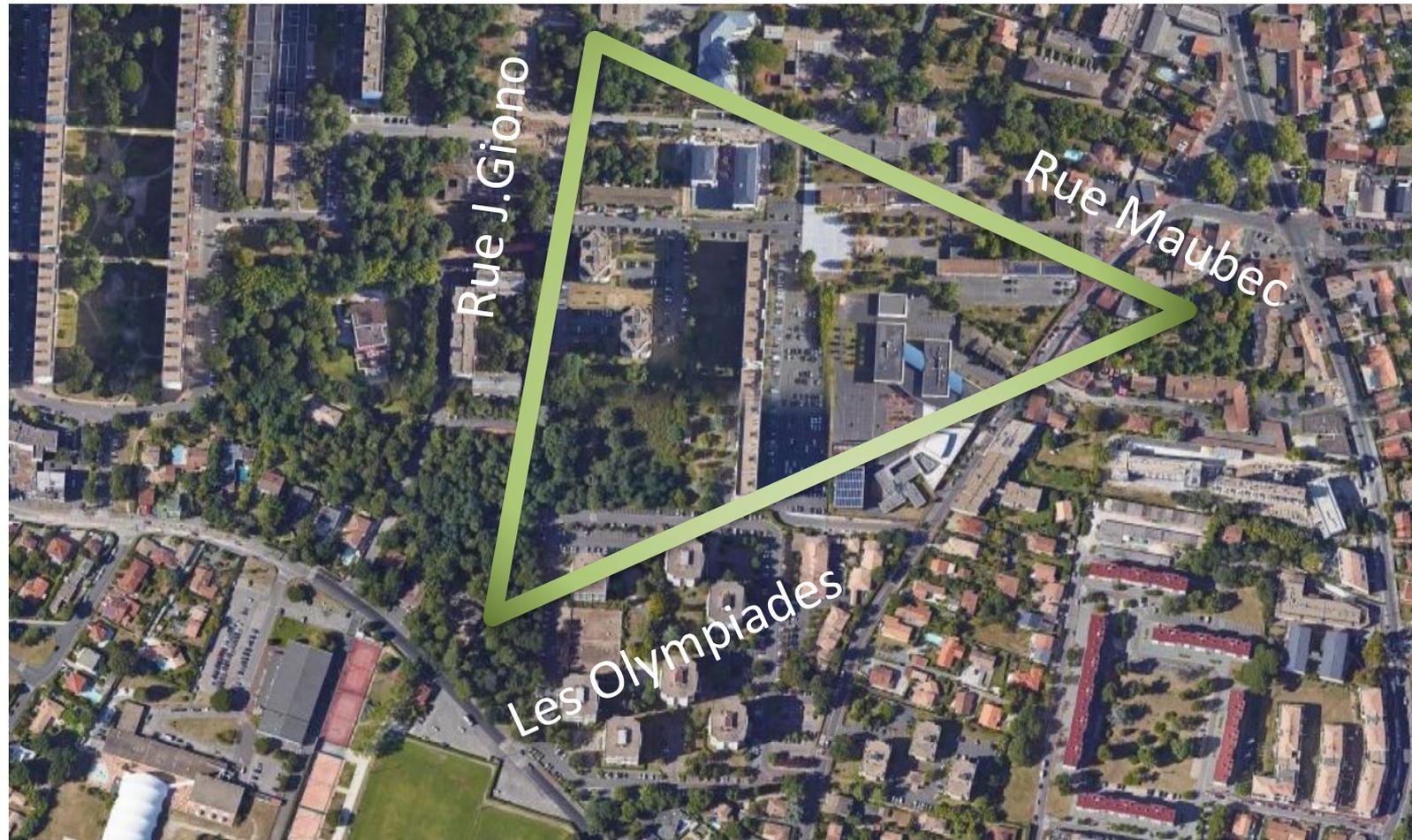
Terrain synthétique Brettes n°1

Budget : 1,68 M€ Livraison phase 1 : rentrée 2022 / Livraison phase 2 : été 2023

Publics : AS Mérignac Rugby



Le Triangle Vert de Capeyron



Allée Sampiéri

Aménagement piétons et cyclistes arboré et planté

Espace Forum
Agrès sportifs
Chaises longues
Aire de jeux



De mai à novembre 2022

