

Règlement pièces écrites

Dispositions relatives à l'environnement et aux continuités écologiques, aux paysages et au patrimoine

C3 - Continuités paysagères

C3009

Continuité du parc du Château

Commune(s) **Mérignac**

Intérêt culturel et écologique

Depuis la coulée verte jusqu'aux espaces verts de la résidence des Bosquets s'enchaîne un maillage important d'espaces de nature en pas japonais. Le parc du Château est le cœur de la commune. En plus, du parc du Château et du parc du Vivier, les entités suivantes participent à cette continuité paysagère :

- Les Bosquets : Espaces boisés intra-immeubles constituant des espaces de récréation pour les habitants des résidences et composés de bosquets de pins parasols et chênes, de bancs, de jeux pour enfants et d'une agora en béton. Leur fréquentation est importante. Ces espaces intéressants sont dissimulés des voies d'accès par la hauteur des constructions.
- Hameau San Michele : Espaces libres et boisés situés à l'intérieur d'un îlot d'habitat, espace de respiration dans l'urbanisation. Présence de bosquets d'arbres au centre des îlots, d'un fort maillage de haies (thuya, laurier), et d'une petite forêt, avec différentes strates, dans la grande propriété. Le traitement des limites séparatives est soigné (haie végétale et clôture basse). La végétation est nettement visible depuis l'avenue de la Marne, la rue du Croustet et l'avenue du Maréchal Leclerc.
- Parc du Centre initiative emploi : Parc arboré de qualité participant au paysage de la rue.
- Lotissement Féau : Lotissement inséré entre les « branches » du parc du Château comprenant de nombreux arbres remarquables. Chaque îlot s'organise autour d'un square végétalisé.

Prescriptions spécifiques

Prescriptions concernant l'ensemble du périmètre défini :

- En l'absence de projet paysager dûment explicité, le projet doit justifier la préservation de la végétation existante.
- En cas de présence d'arbres remarquables, ceux-ci devront être préservés : respect d'un périmètre correspondant à la taille du houppier autour des arbres concernés, suffisant pour leur pérennité et leur développement ou imperméabilisation, installations, dépôts et travaux sont proscrits.

Prescriptions concernant les masses végétales et espaces de natures repérés (résidence et groupe scolaire les Bosquets, parc du Vivier, parc du Château, hameau San Michele, parc du Centre initiative emploi) :

- Maintenir les espaces de respiration (pelouse, parc planté, bois) dans l'urbain.
- Protéger les masses arborées, alignements et arbres remarquables : respect d'un périmètre suffisant, correspondant à la taille du houppier, autour des arbres concernés, suffisant pour leur pérennité et leur développement, où imperméabilisation, dépôt et travaux sont proscrits.
- Garantir l'intégration paysagère du projet.
- Traiter les clôtures de façon transparente ou végétalisée, limiter le cas échéant la hauteur des haies végétales à 1,50 m ; conserver les haies vives existantes.
- Dans les espaces minéraux, respecter un volume minimal de 9 m³ pour les fosses des plantations d'arbres de petit et moyen développement, et de 15 m³ pour les arbres à grand développement (> 12 m).

Prescriptions particulières à la résidence et groupe scolaire les Bosquets :

- Conserver les espaces boisés (entre les bâtiments et à l'extérieur) et l'implantation très aérée des bâtiments.

Prescriptions particulières au parc du Centre initiative emploi :

- A défaut de la présentation d'un projet global d'aménagement paysager, conserver le caractère de bois d'ornement du site et proscrire les clôtures opaques en dur, hors murs en pierre de taille.

Règlement pièces écrites

Dispositions relatives à l'environnement et aux continuités écologiques, aux paysages et au patrimoine

