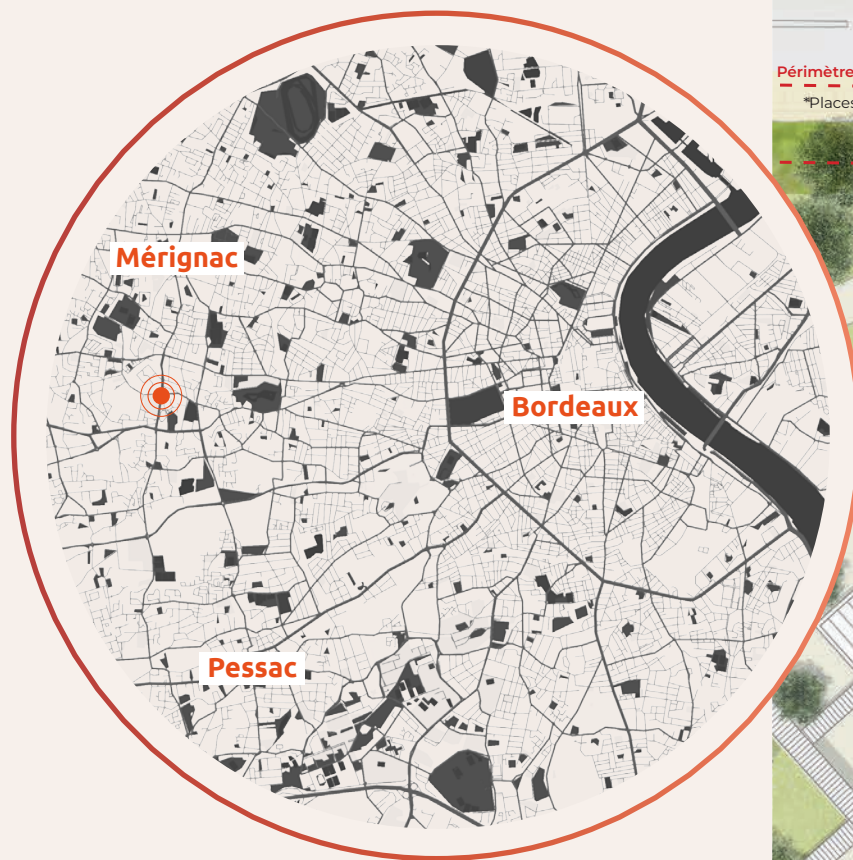


L'ESSENTIEL





Localisation et ancrage du projet

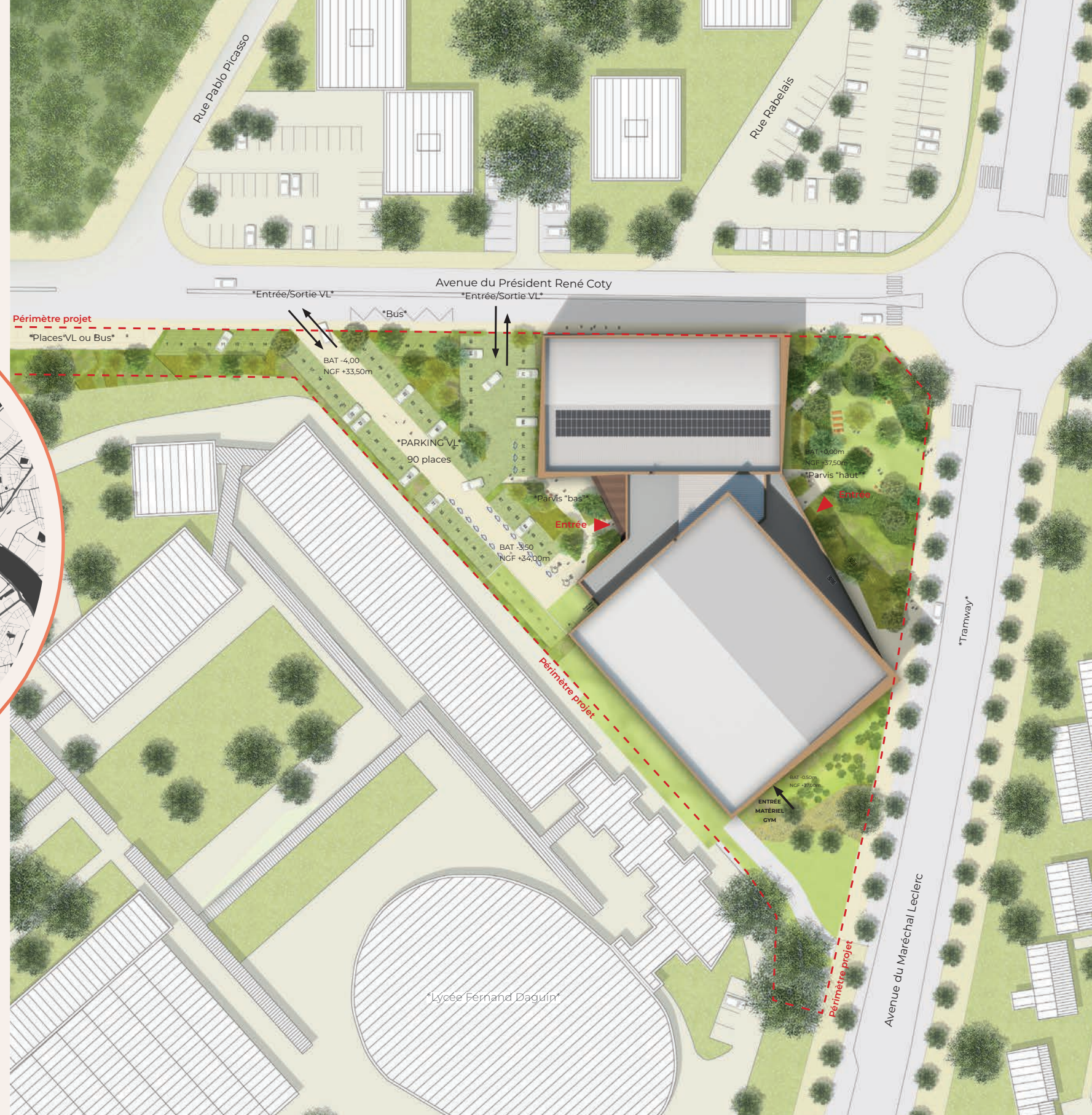


ENTRÉE ET FLUX

Dissociation des flux véhicules et piétons dès l'arrivée sur le site

Dépose rapide et sécurisée via un stationnement bus scolaires / sportifs au plus près de l'équipement

2 entrées distinctes pour deux usages différents (scolaire et associations)





Une intégration **harmonieuse**

en total respect des Espaces Boisés Classés



Aucun **arbre** impacté
dans les EBC



Recul de l'entrée pour
créer un véritable **parc** au
profit du quartier



**Dialogue très fort entre
le paysage et l'ouvrage**
créant un équipement
respectueux de la nature



Un nouvel **îlot de
fraicheur.**
Score ICU de 0.55



Favoriser la biodiversité
sur préconisations
d'écologues



Parking paysagé masqué
depuis l'avenue Coty



Épannelage des volumes
pour une intégration
douce sur la parcelle





Un fonctionnement **simple, lisible et efficient** pour tous les usagers

Espace Gymnastique

Espace spécialisé de 39x38m avec **accès direct aux vestiaires**

Bureau Gym

Positionnement idéal du bureau Gym entre le hall et la grande salle

Accès tribunes

Liaison directe à la tribune de 500 places depuis le hall

Club House / Salle de réunion

Espace polyvalent de 90 m² avec une terrasse de 65 m²

Hall rotule de 125 m²

Traversant et parfaitement dimensionné pour **connecter facilement les deux niveaux haut et bas**

Rez-de-chaussée

Espace omnisport et salle de musculation au RDC avec leurs propres vestiaires pour une parfaite maîtrise des flux





Confort, bien être et qualité d'usage au service de tous

- Scolaires
- Sportifs
- Accompagnateurs
- Spectateurs



ÉQUIPEMENTS & AMÉNAGEMENTS

Réalisation d'un parvis d'accès couvert de 170 m²

Ergonomie et proportions optimales de l'ensemble des locaux pour faciliter les aménagements

Équipements performants, robustes et faciles d'entretien

Gradins escamotables pour bénéficier de 100 m² d'usages complémentaires

Mise en place d'un système d'aspiration pour la magnésie

QUALITÉ VISUELLE

Lumière naturelle abondante pour apporter du confort aux usagers

Lien visuel important entre le noyau central et les deux grandes salles de sport

ACOUSTIQUE ADAPTÉE

Traitement acoustique de l'ensemble des espaces pour accueillir sereinement l'ensemble du public

TEMPÉRATURE MAÎTRISÉE

Orientations idéales Nord-Sud pour maîtriser le confort d'été avec traitement bioclimatique de l'enveloppe

Adaptation des protections solaires à la demande pour maîtriser les apports de chaleur

Toiture claire type « cool roof » pour réfléchir la chaleur

Confort d'été assuré et démontré via une simulation des températures 2030





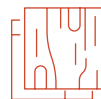
Un équipement innovant et bas carbone

Recyclage & réemploi



Tri sélectif de chantier pour un objectif de 90% de recyclage

Objectif ambitieux de **réemploi** en lien avec la démolition de la **piscine Badet**



Biosourcé Niveau 3
avec **175 tonnes**
de bois

Technique



Projet réalisé sous maquette BIM pour une gestion facilitée de la maintenance ultérieure

Ensemble des **équipements techniques facilement accessibles**

Eclairage full leds avec lift pour changer les luminaires depuis le sol

Mise en place de **CTA double flux** performantes avec adaptation des débits à l'occupation

Construction



Système constructif mixte bois-béton avec une enveloppe très performante

Réalisation de **charpentes et de murs** à ossatures bois en **pin des Landes** et des **plafonds et isolants en fibre de bois**

Démarche biosourcée niveau 3 avec une quantité de matériaux biosourcés supérieur à 39 kg/m²

Énergie



Production d'Énergie Renouvelable par mise en place de 200 m² de panneaux photovoltaïque avec énergie autoconsommée toute l'année

Ventilation naturelle pour décharger le bâtiment sans consommation additionnelle

Connexion possible au chauffage urbain du quartier (réseau de chaleur) pour profiter d'une énergie décarbonée

Récupération des eaux de pluie pour réutilisation





Une salle omnisport **polyvalente** en réponse à la programmation variée



Intégration d'une **salle de musculation** haut de gamme



Possibilité d'organiser une **grande compétition** avec utilisation des **2 salles en simultanée**



Possibilité d'assises pour accueillir **100 spectateurs**



Salle omnisport sécable en 2 grâce à un rideau épais occultant



Pratiques scolaires multiple: handball, basket, volley-ball, badminton...





La salle de Gymnastique

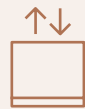
dédiée à la performance



Salle de gymnastique
apte à recevoir des
compétitions nationales



Possibilité de réalisation
d'une partie des **gradins**
amovible pour libérer
100 m² d'espace
complémentaire



Mise en place
d'un monte-charge
parfaitement dimensionné
pour le déplacement des
équipements entre les
2 niveaux



Équipement **totalemtent**
inclusif et accessible aux
PMR, de l'espace public
jusqu'aux gradins



Accueil des **structures de**
haut-niveau dans le cadre
de stages de préparation
aux **compétitions**
internationales



Mise en place d'un
vidéoprojecteur pour
affichage des notes et
résultats





Complexe sportif

LEO LAGRANGE

Une proposition conçue par :

MOON SAFARI l'architecte associé à l'agence **Anne GARDONI** pour le paysage. Les Bureaux d'études **CETAB**, **HTM** et **LASA**. Mis en œuvre par **Bouygues Bâtiment Centre Sud-Ouest** et **LAMECOL**. Exploité par **IDEX ENERGIES**